

Rénovation

les nomenclatures des matériels et identifier leur localisation directement pour planifier, par exemple, une campagne de changement de luminaire. La maquette doit rester en permanence le jumeau numérique du bâtiment.

Et, pour ALPI, « en tant qu'éditeur de logiciels pour la conception et la réalisation des installations électriques basse et haute tension, les solutions d'ALPI permettent de répondre aux enjeux du BIM en électricité. Au travers du processus BIMelec, nos logiciels de calcul et de dimensionnement communiquent avec les plateformes telles que Revit pour mettre à jour la maquette numérique d'un bâtiment avec des données électriques. BIMelec contribue ainsi à l'optimisation de la rénovation des bâtiments industriels et tertiaires, à leur maintenance ainsi qu'à l'amélioration de leur efficacité énergétique ».

Quelle démarche pour réussir cette rénovation ?

Pour Benjamin Colboc, c'est le pragmatisme, car pour rentrer dans une démarche quelle qu'elle soit, le professionnel doit pouvoir baser sa réflexion sur des informations : « Dans le cadre du

management énergétique, ce sont des données de consommation. Beaucoup de données existent, ne serait-ce que par les compteurs généraux, mais sont inexploitées par les usagers. Le logiciel est là pour les agréger, les consolider et les mettre à disposition de son utilisateur afin qu'elles soient analysées et qu'un plan d'action soit mis en place. Bien sûr, les clients peuvent et doivent être accompagnés dans l'analyse s'ils n'ont pas les compétences nécessaires disponibles en interne.

Pragmatisme signifie aussi évolutivité. Commencer par les compteurs généraux est simple (et donc économique), permet de lancer la démarche et de se rendre compte de sa pertinence. Par la suite, pour bien exploiter son bâtiment, il faut pouvoir en suivre son comportement. Cela passe par la mise en place de sous-comptage et/ou de capteurs. Les données engendrées permettent de créer et de suivre des indicateurs de performance énergétique (IPE) et d'aboutir à un bâtiment toujours plus performant. Typiquement, l'éclairage et la CVC seront suivis particulièrement dans le tertiaire, tandis que dans l'industrie ce sont les utilités (production, distribution et régulation) et les principaux consommateurs qui bénéficieront de leurs propres IPE. »

Jean-Paul Beaudet

metrix



MX 409

CONTRÔLEUR D'ISOLEMENT & MULTIMÈTRE NUMÉRIQUE

DOTÉ D'UN GRAND ÉCRAN LCD

- Double afficheur numérique : valeur d'isolement et tension réelle en simultanée
- Alarme visuelle en cas de dépassement de seuil : rétro-éclairage **bleu** ou **rouge**

et toutes les mesures pour vérifier l'isolement selon les normes en vigueur

IP 40 600 V CAT IV
IEC 61557